

Zonage :

Zones limites

- Zone urbaine mixte centrale de Châteauvillain et de Arc-en-Barrois
- Zone urbaine mixte périphérique de plus faible densité
- Zone urbaine spécifique à vocation principale de tourisme
- Secteur urbain correspondant à des espaces de jardins
- Zone urbaine spécifique à vocation économique
- Zone urbaine spécifique du domaine public autoroutier
- Zone urbaine spécifique dédié au développement d'activités en lien avec l'agriculture
- Zone urbaine à vocation spécifique équipements publics et de loisirs
- Zone urbaine à vocation spécifique équipements publics et de loisirs soumis à des conditions spécifiques
- Zone urbaine spécifique en lien avec des terrains, militaires

Zones à urbaniser

- Zone à urbaniser à vocation principale habitat
- Zone à urbaniser à vocation principale activités
- Zone à urbaniser à vocation principale équipements

Zones agricoles

- Zone agricole
- Zone agricole à enjeux paysagers
- Secteur agricole où les activités sont autorisées sous conditions spécifiques
- Secteur agricole où les activités sont autorisées sous conditions spécifiques
- Secteur agricole où les activités sont autorisées en lien avec de l'activité agricole sous conditions spécifiques
- Secteur agricole à vocation touristique et de loisir
- Secteur agricole à vocation touristique et de loisir au sein du périmètre de parc national
- Secteur agricole permettant l'exploitation de carrières
- Secteur agricole où la réalisation d'hébergement est autorisée sous conditions spécifiques

Zones naturelles

- Zone naturelle
- Zone naturelle correspondant à la réserve intégrale du parc national
- Zone naturelle correspondant au périmètre de cœur du parc national
- Zone naturelle à enjeux écologiques forts (site inscrit et classé, natura 2000)
- Secteur naturel où les activités sont autorisées sous conditions spécifiques
- Secteur naturel où les activités sont autorisées sous conditions spécifiques vis à vis des enjeux naturels
- Secteur naturel où les activités de pisciculture sont autorisées
- Secteur naturel à vocation sportive
- Secteur naturel correspondant à des espaces de jardins
- Secteur naturel à vocation touristique et de loisir
- Secteur naturel à vocation touristique et de loisir localisé au sein du périmètre de cœur du parc national
- Secteur naturel à vocation touristique et de loisir soumis à des dispositions particulières
- Secteur naturel à vocation loisir soumis à des dispositions particulières
- Secteur naturel à vocation touristique et de loisir en lien avec le golf
- Secteur naturel destiné à la création d'ouvrages en lien avec les cheminements modes doux
- Secteur naturel où l'hébergement est autorisé sous conditions spécifiques
- Secteur naturel où l'hébergement est autorisé de manière plus importante et sous conditions spécifiques
- Secteur naturel où le logement de type insolite est autorisé sous conditions spécifiques

Prescriptions :

Éléments identifiés au titre du L. 151-19 du CU

- Patrimoine bâti ponctuel
- Patrimoine bâti linéaire
- Patrimoine naturel ponctuel
- Patrimoine naturel linéaire
- Mares et fossés
- Élément surfacique (parc, boisement, square, etc.)
- Espaces de jardins à préserver
- Espace Boisé Classé
- Zones à dominante humide

Éléments identifiés au titre du L. 151-23 du CU

- Patrimoine bâti ponctuel
- Patrimoine bâti linéaire
- Patrimoine naturel ponctuel
- Patrimoine naturel linéaire
- Mares et fossés
- Élément surfacique (parc, boisement, square, etc.)
- Espaces de jardins à préserver
- Espace Boisé Classé
- Zones à dominante humide

Informations :

- Bâtiment d'exploitation agricole
- Périmètre OAP
- Limites communales
- Bât
- Nouvelles constructions
- Parcelles

Risques :

- Affaissement
- Ruissellement
- Atlas des Zones Inondables : Aléa faible, Aléa moyen, Aléa fort
- Axe de ruissellement

Source Cadastre : PCN © Département de la Haute-Marne, "Origine Cadastre, © Droits de l'état Révisés"

Département de la Haute-Marne

Communauté de Communes des trois forêts

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Commune de : Châteauvillain

Planche : ZONAGE

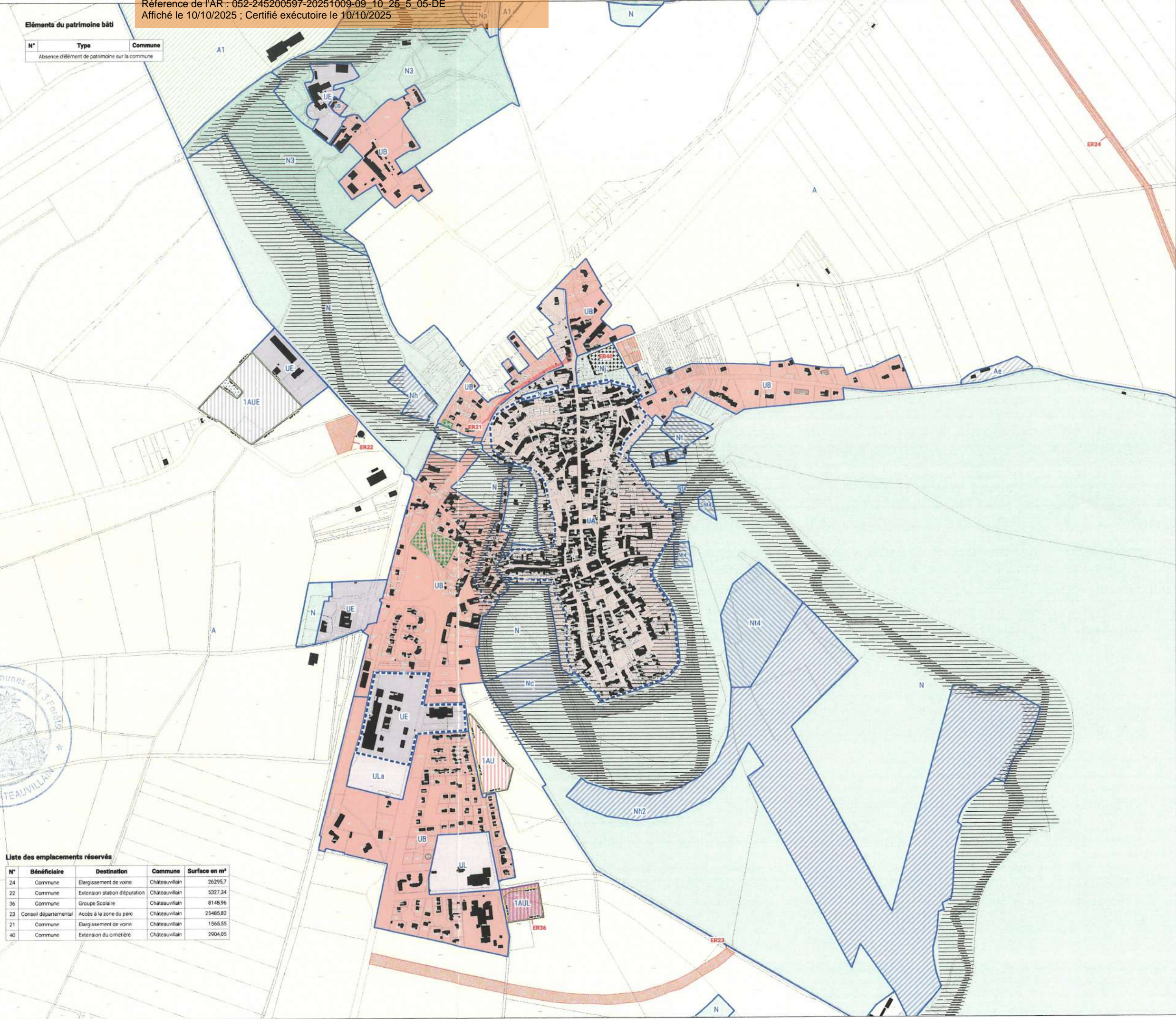
Version ARRET PROJET

Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire en date du : 15/05/2025

VERDI

PLANCHE B

Mme Marie Claude LAVERAT, Présidente de la CC3F



Liste des emplacements réservés

N°	Bénéficiaire	Destination	Commune	Surface en m²
24	Commune	Élargissement de voirie	Châteauvillain	26295,7
22	Commune	Extension station d'épuration	Châteauvillain	5327,34
36	Commune	Groupe Scolaire	Châteauvillain	8148,96
23	Conseil départemental	Accès à la zone du parc	Châteauvillain	25485,82
21	Commune	Élargissement de voirie	Châteauvillain	1565,55
40	Commune	Extension du cimetière	Châteauvillain	2904,05